

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK dňa 28.02.2017, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 02.03.2017.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považská Bystrica, parcely registra „C“**

- pozemok parc. č. 6103/6 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorený Geometrickým plánom č. 01/2017 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti KN-C p. č. 6103/6, ktorý vyhotovil dňa 04.01.2017 Ing. Igor Strhák, Geodet a kartograf, Centrum 26/31, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 41375858 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17. januára 2017 pod č. 11/2017, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 6103/1 o výmere 24879 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467.**

Dňa 15.12.2016 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Milana Mahdoňa a manželky Ing. Evy Mahdoňovej rod. Havajíkovej, obaja trvale bytom Hliny 1404/227, 017 07 Považská Bystrica o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 6103/6 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nakoľko tento udržiavajú a využívajú ako vjazd na dvor so záhradou a prístup k rodinnému domu súp. č. 2769, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2674/2, 2674/3, 2674/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 10422 k.ú. Považská Bystrica v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Predajom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 6103/6 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 2674/2, 2674/3, 2674/6 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 2769 v Považskej Bystrici.

Pozemok registra „E“ parc. č. 6103/1, od ktorého bol pozemok registra „C“ parc. č. 6103/6 oddelený, nadobudol TSK od SSC na základe Delimitačného protokolu zo dňa 13.5.2008 a Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest TSK č. SC/2017/163 - 2 zo dňa 30.01.2017 je novovytvorený pozemok parc. č. 6103/6 k.ú. Považská Bystrica pre jeho výkon činnosti prebytočný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľov, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 6103/6 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia udržiavajú a využívajú ako vjazd na dvor so záhradou a prístup k rodinnému domu súp. č. 2769, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2674/2, 2674/3, 2674/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 10422 k.ú. Považská Bystrica. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6103/6 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 2769 v Považskej Bystrici.

S prihliadnutím na ceny pozemkov realitných kancelárií v k. ú. Považská Bystrica na základe vykonaného prieskumu, je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **48,00 EUR/m². Celková cena na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 6103/6 o výmere 54 m² je 2592,00 EUR (slovom: dvetisícpäťstodeväťdesiatdva eur).**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.